



BYT 311

1.NP

3+KK

Obývací pokoj + kk	21,8 m ²
Pokoj	11,3 m ²
Pokoj	14,6 m ²
Chodba	9,4 m ²
Šatna	4,1 m ²
Koupelna	4,7 m ²
WC	2,6 m ²

UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY 68,5 m²

Plocha vnitřních příček a stěn 6,6 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY 75,1 m²

Terasa 24,8 m²

Je možno přikoupit garážové stání a sklep.



**IMPERA
styl**

Upozornění: Tento list není podrobným stavebním výkresem a možnost určitých odchylek od skutečného provedení je vyhrazena. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (kuch. linka, nábytek) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Rozmístění nábytku je pouze ilustrační. Způsob výpočtu podlahové plochy bytu v jednotce: Dle zákona č. 89/2012, podlahová plocha bytu ve smyslu nařízení vlády č. : 366/2013 sb. - podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.