



Katalog standardů

REZIDENCE KONIKLEC

Harmonie mezi městským životem a přírodou

Tento dům je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort, soukromí a pohodlí pro své obyvatele.

Základ domu tvoří železobetonové monolitické stěny a keramické tvárnice Porotherm i ocelové sloupy.

K dispozici bude 43 jednotek, které jsou pečlivě navrženy s ohledem na funkčnost a estetiku. Podlahy jsou z lepeného vinylu, pod okny jsou umístěné foxstepy nebo podlahové konvektory pro pohodlné vytápění a v horkých letních dnech oceníte i předokenní žaluzie a ve vybraných jednotkách i přípravu na klimatizaci.

Pro Vaše pohodlí při příjezdu domů je k dispozici celkem 55 nekrytých i krytých parkovacích stání s vlastní zásuvkou.

Rezidence je vybavena fotovoltaickými a solárními panely, což nejen snižuje náklady na energie, ale také přispívá k ochraně životního prostředí. Tyto technologie zajišťují, že váš nový domov bude energeticky úsporný a šetrný k přírodě. Součástí je i zelená střecha, která přispívá k lepšímu mikroklimatu a snižuje energetické náklady.

Ke každé jednotce lze přikoupit samostatný zděný sklep. Každý, kdo někdy žil v bytě, bude souhlasit, že dostatečný prostor pro uskladnění věcí je nezbytnou součástí pohodlného bydlení. V domě se navíc nachází sdílená kolárna a kočárkárna.

Název Rezidence Koniklec odkazuje na nedalekou přírodně chráněnou louku, kde každoročně roste tisíce konikleců. A právě díky inspiraci přírodou a konkrétně květinou koniklec, která je známá svou krásou, symbolikou jara a nového začátku, vznikl tento projekt v jihozápadní městské části Brno -Nový Lískovec.





Podlahy a povrchy

Obytné místnosti, obývací pokoje, šatny

- Celovinylové lepené dílce kolekce X-Cellent WOOD, Brick Design STONE tl. 2,5 mm, zátěžová třída 3/42, formát 1227x232 mm a 950x480 mm
- Soklová lišta Cubu Flex Life, bílá, výška 40 mm



Dub Citus



Dub Erica



Dub Ficus



Concrete Sand

Balkóny

keramická slinutá dlažba lepená ABITARE FACTORY 30x60cm, dekor grey

Terasy v 1.NP

Terasy – betonová dlažba hladká, přírodní 40x400x400 mm přírodní

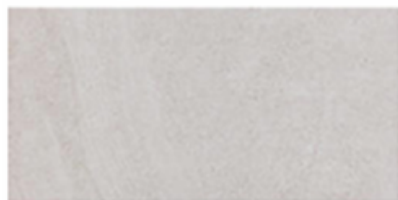
Obklad v koupelně a na WC

-Abitare Trust 30x60 cm, dekor white/neige/black

Dodavatel podlah:
KPP, Living for flooring
Bohunická cesta 328/1, Moravany u Brna

Dodavatel obkladů:
Koupelny PTÁČEK, M-PALÁC
Heršpická 814/15, Brno

white



beige



black



Výplně otvorů

Okna

Okna v kombinaci plastu a hliníku – min.pětikomorový systém, izolační trojskla. Křídla oken otevíravá, fixní i posuvná. Barevnost rámců antracitově šedá RAL 7016 z exteriéru, bílá RAL 9016 z interiéru

Vstupní dveře do jednotky

- bezpečnostní třída 2.
- Plné, hladké, povrchová úprava: lakované, oboustranně šedá (RAL7038)
- Kovová bezpečnostní zárubeň, RAL 7038
- S viditelnými panty, klika-koule, kukátko. Vše PÚ nerez mat
- Zámek tříbodový
- masiv práh DUB s těsněním

Interiérové dveře

- Dveře plné, hladké, lakované, bez prosklení i s prosklením, Barva bílá
- Výška 2100 mm
- Otvíravé nebo posuvné do pouzdra
- Falcové, s viditelnými závěsy
- Obložkové zárubně – lakované, barva bílá
- Kování rozetové, mat. broušená nerez s dozickým zámek
- Do koupelen a WC bude osazeno kování s možností odemčení bez pomoci klíče
- Dveře do koupelen a šaten budou z důvodu odsávání vzduchu navrženy se zkráceným křídlem



Vytápění

- Centrálně pomocí plynové kotelny a solárních panelů umístěných na střeše objektu
- Foxstep – otopný schod.
- Podlahový konvektor
- koupelnách - otopný žebřík Koradolux Linear classic M

FOXSTEP



PODLAHOVÝ
KONVEKTOR



OTOPNÝ ŽEBŘÍK



Elektro

Vypínače a zásuvky Legrand Valena Life, barva bílá
Domácí audiotelefon – Legrand Bticino Každá obytná
místnost opatřena datovou zásuvkou



Stínicí technika

Žaluzie

- Dodavatel PROFIFLEX s.r.o.
- Exteriérové hliníkové žaluzie VENTAL 80 SUPER
- Lamely tvar „C“, odstín RAL 7016
- Ovládání elektropohonem, ovládáno nástěnným tlačítkem u okna
- Podomítková schránka



Klimatizace

Pro vybrané jednotky - příprava pro instalaci klimatizace





